

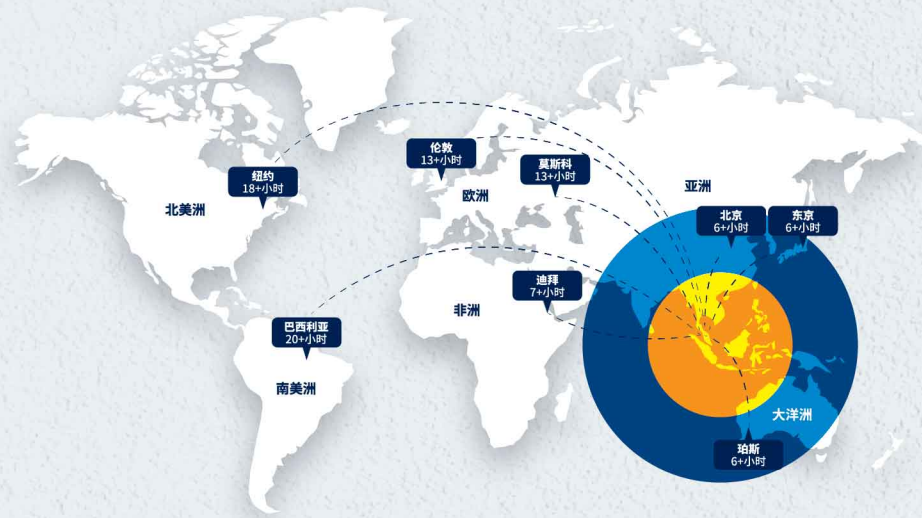
NKIP

北居林工业园



马来西亚的全球连通性和经济稳定性推动商业成功

马来西亚位于东南亚稳定和战略性地点,在强劲的经济基本面支持下,提供了大量的投资和扩张机会。作为东盟创始成员国和通向东南亚市场的门户,马来西亚的区域伙伴关系推动了全球增长。



数据速览

13 个州属	3 个联邦直辖区
330,621 平方公里 国土面积	3,390 万 人口 (2020年)
航班出发地	飞行时间
北亚国家	6+小时
亚太国家	7+小时
东亚国家	7+小时
中东国家	7+小时
欧洲国家	13+小时

利用马来西亚卓越的连通性和经济稳定性,推动您的业务取得前所未有的成功。

吉打州 蓬勃的经济提供了财富机会

吉打州蓬勃发展的经济和多元化产业,为其充满活力的房地产市场提供了诱人的投资机会。其战略性位置和实惠的房价,吸引着寻求盈利事业的国内外投资者。

领先区域: 蓬勃发展的多元化产业,助推吉打州大获成功



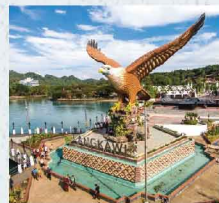
农业综合企业

吉打州是马来西亚的“稻米之乡”,为全国的稻米产量贡献巨大,并在水稻种植、经济作物、水产养殖和畜牧业等领域蓬勃发展。



制造业

吉打州正迅速发展成为高价值产业的枢纽,特别是航空航天领域,符合2035年吉打州发展大蓝图的繁荣未来之愿景。



服务业

吉打州致力发展多元化的服务业,如边境和物流经济、生态旅游、文化遗产旅游、地质旅游、教育和数字经济,以促进经济繁荣和可持续发展。



绿色经济

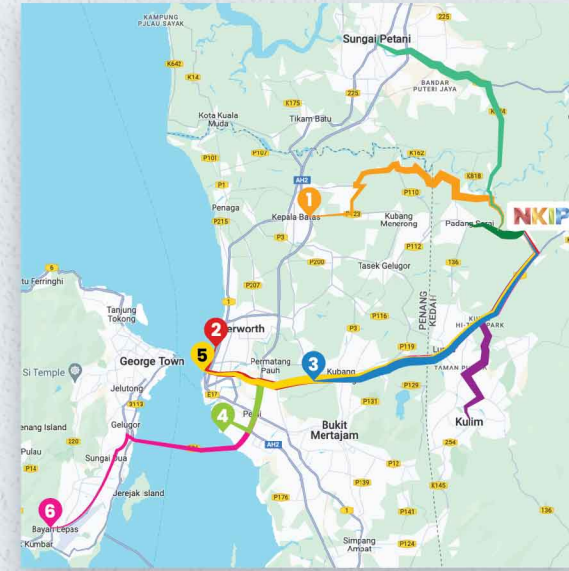
吉打州注重绿色经济发展,强调保护生物多样性,采用绿色技术和可再生能源,为可持续发展的未来做出贡献。



永续发展的采矿业

吉打州的采矿业通过严格的法规和可持续性措施,将永续发展和经济增长放在首位。

四通八达的枢纽,与高速大道、机场和城镇紧密相连



高速大道&高速公路

- 1 南北大道柏淡收费站
25公里, 29 分钟
- 2 北海外环公路 (BORR)
35公里, 36 分钟
- 3 北海-居林大道 (BKE)
21公里, 22 分钟

港口及货运火车

- 4 槟城港口 (北海)
双轨货运火车
36公里, 38 分钟
- 5 槟城港口 (北海)
35公里, 38 分钟

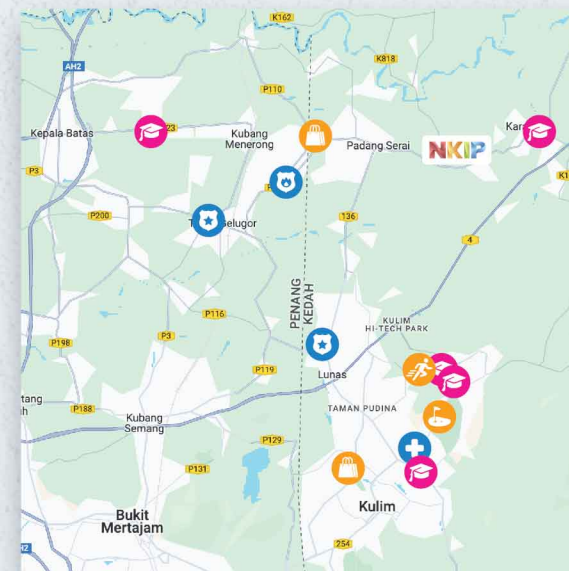
机场

- 6 槟城国际机场
53公里, 57 分钟

城镇

- 巴东色海
4公里, 5 分钟
- 居林
21公里, 28 分钟
- 双溪大年
26公里, 34 分钟

充满活力的社区,便利设施一应俱全



教育机构

- 双溪加拉岸国民小学
4.1公里, 5 分钟
- 居林玻璃市大学永续学习及专业发展中心
13.2公里, 18 分钟
- 吉打工业技术及行政管理中心学院
14.2公里, 21 分钟
- 居林科技园吉隆坡大学-马来西亚西班牙语学院
18.2公里, 26 分钟
- 马来西亚理科大学
19.5公里, 29 分钟

医疗、安全和安保机构

- 打昔汝裁消防局
8.9公里, 14 分钟
- 打昔汝警察局
14公里, 20 分钟
- 鲁乃警察局
14.8公里, 19 分钟
- 居林医院
17公里, 24 分钟

便利与休闲中心

- 色海万宜购物中心
7.3公里, 12 分钟
- 居林高科技工业园体育中心
12.8公里, 18 分钟
- 居林高尔夫乡村度假村
15公里, 23 分钟
- 居林中环购物中心
16.8公里, 27 分钟

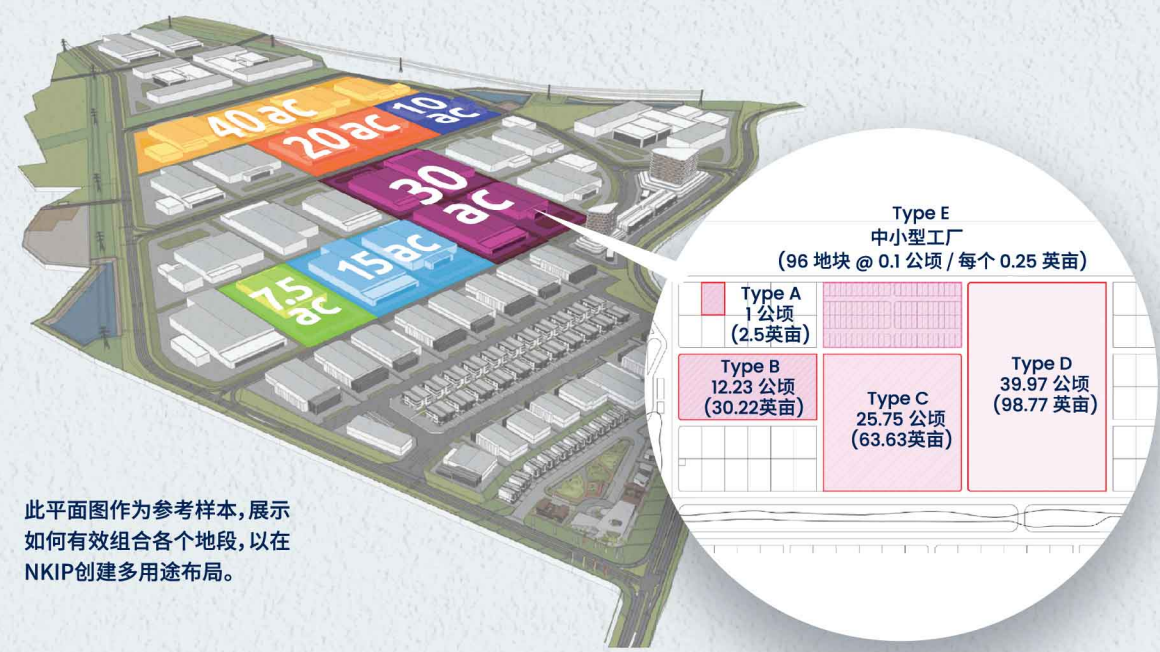
大蓝图

28 块工业地块
 14 地块 @ 约 7.5 - 9.3 英亩
 11 地块 @ 约 10 - 12.3 英亩
 3 地块 @ 约 18 - 26 英亩

商业中心
 企业办公楼
 展销厅
 餐饮店

保安式精品工厂
 10 地块 @ 约 2.5 英亩
 3 地块 @ 约 1.5 英亩
 4 地块 @ 约 1 英亩
 44 间半独立式工厂
 (地块尺寸 60' x 164', 建筑面积约 4,500 平方呎)

商业区
 半独立式精品店铺
 得来速
 公园零售区
 销售办公室



此平面图作为参考样本, 展示如何有效组合各个地段, 以在 NKIP 创建多用途布局。



第一阶段

地块编号	地块尺寸	地块面积	
		平方英尺	英亩
地块 1	178米 x 238米	37,752	9.33
地块 2 - 5	129米 x 238米	30,715	7.59
地块 6	129米 x 238米	30,685	7.58
地块 7	236米 x 250米	43,329	10.71
地块 8	162米 x 236米	35,941	8.88
地块 9 - 13	129米 x 236米	30,702	7.59
地块 14	250米 x 236米	45,161	11.16
地块 15	202米 x 236米	37,023	9.15
地块 16 - 18	172米 x 236米	40,936	10.12
地块 19	195米 x 236米	45,896	11.34

融合工作生活于一体的 新型工业园

特点优势

NKIP的与众不同在于其一体化的概念,结合了工业活动与优先考虑人们福祉和社区参与的特点。这样独树一帜的特点优势组合,使NKIP成为企业及其劳动力眼中一个极具前瞻性和吸引力的地点。



一流的工业发展基础设施



管理型工业园区



战略性的周边设施



充满活力的混合性商业空间



邻近住宅区便利



顾问和承包商服务



可定制的地段



绿色可持续性发展



商业区



商业中心



NKIP (NORTH KULIM INDUSTRIAL PARK 北居林工业园)

Jalan Kuala Ketil,
Pekan Sungai Karang,
09400 Kulim, Kedah, Malaysia

推动吉打州投资成功的政府机构



+6010 527 0177 | +604 226 6801

Jupiter Trading Sdn Bhd [Registration No.: 198801008314 (175670-A)]
54, Jalan Dato Keramat, 10150 George Town, Pulau Pinang



www.nkip.com.my